

Wohn- und Geschäftshaus Kantonsstrasse 21 Nottwil

KURZBAUBESCHRIEB

WOHNEINHEITEN

Ökologie

- > Zertifizierter Minergie-Standard.
- > Hochwärmegeämmte Aussenhülle und Fenster.
- > Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung.
- > Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Erdsondenwärmepumpe.

Baukonstruktion

- > Massivbauweise mit Backstein-, Kalksandstein-, Betonwänden und Betondecken.
- > Fassade mit verputzter Aussenwärmedämmung.
- > Wohnungstrennwände mit Vorsatzschale, Leitungsführung in Installationsschächten.

Fenster

- > Fenster und Fenstertürfronten aus Holz-Metall-Konstruktion, mit 3-Fach-Wärmeschutz-Isolierglas, U-Wert 0,6.

Sonnenschutz

- > Lamellenstoren mit Elektroantrieb in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Küche.
- > Senkrechtstoren mit Elektroantrieb auf den Loggias sowie auf dem Sitzplatz der Gartenwohnung 214.01.
- > Mind. eine Knickarmmarkise mit Elektroantrieb bei den Terrassenwohnungen Attika und den Sitzplätzen im 1. OG.

Elektro

- > In den Decken eingebaute Leuchten (Downlights) im Entrée, Korridor, Küche und Nasszellen, sowie auf den Sitzplätzen, Loggias und Terrassen.
- > Je 2-4 Steckdosen im Wohn- / Esszimmer und Schlafräumen. Je 2 Steckdosen in Küche, je 1 Steckdose in Bad, Dusche, Reduit, Keller und Sitzplatz.
- > Multimediateilnehmer pro Wohnung.
- > Je eine Multimediateilnehmerdose mit ausgebautem TT und TV Anschluss in allen Wohn- und Schlafzimmern.
- > Sonnerieanlage mit Video- und Gegensprechfunktion zum Hauseingang.

Heizung

- > Bodenheizung mit Einzelraumregulierung für Wohn- und Schlafräume.
- > Heizenergie durch Erdsondenwärmepumpe. Individuelle Wärmemessung pro Wohnung.

Lüftung

- > Komfortlüftung für alle Wohnräume, stufenreguliert.
- > Mechanische Lüftung der Velo-, Technik-, Keller- und Disporäume teilweise mit Entfeuchtung.
- > Einstellhalle mit mechanischer Lüftung.
- > Je ein gemeinsamer Trocknungsraum pro Treppenhaus, mit Entfeuchter, Ausgussbecken und Wäschehänge.

Sanitär

- > Sanitär-Apparate Keramik, emailliert, weiss.
- > DU/WC: Duschentasse bodeneben, Glasstrennwand, Duschenmischer, Gleitstange und Seifenhalter, Badetuchstange oder Heizradiator. Waschtisch mit Standmischer. Grosser Glasspiegel. Wandklosettanlage mit Einbauspülkasten, Papierhalter. Unterbaumöbel, teilweise mit seitlicher Ablage.

- > Bad/WC: Badewanne, Wand-Bademischer, Seifenhalter, Badetuchstange oder Heizradiator. Waschtisch mit Standmischer. Grosser Glasspiegel. Wandklosettanlage mit Einbauspülkasten, Papierhalter. Unterbaumöbel, teilweise mit seitlicher Ablage.
- > Waschen: Waschautomat und Tumbler in jeder Wohnung fertig eingebaut.

Küche

- > Fronten und Tablare in Spanplatten mit Kunstharz werkbelegt, innen weiss, aussen Standardfarbe. Schubladen mit Metallauszügen und Schliessungsdämpfung. Griffe matt vernickelt.
- > Arbeitsplatte in Granit. Spüle von unten in den Granit eingesetzt, Hebelmischer.
- > Glaskeramikkochfeld mit elektronischer Bedienung.
- > Dampfhaube mit Umluft und Beleuchtung.
- > Backofen hochliegend, mit Panorama-Vollsichttür, Heissluft, Grill, Zeitschaltuhr.
- > Compact Steamer mit Heissluft.
- > Einbaukühlschrank mit Tiefgefrierfach.
- > Geschirrspüler mit diversen Spülprogrammen.
- > Müllkippsystem kombiniert mit Kompostbehälter.

Schreinerarbeiten

- > Raumhohe Türen mit Metallzargen und Gummidichtungen. Türblätter Ausführung in Spanplatten Kunstharz werkbelegt. Sicherheitsbeschläge bei Wohnungseingangstüre.
- > Schränke mit Tablaren und Kleiderstangen werkbeschichtet.
- > Eine Vorhangschiene weiss pulverbeschichtet, in Wohn- und Schlafräumen.

Schliessanlage

- > Sicherheitszylinder mit demselben Schlüssel für Wohnung, Hauseingang, Keller, Briefkasten, Garagentor und Gemeinschaftsräume.

Bodenbeläge

- > Bodenbeläge auf schallgedämmten schwimmenden Unterlagsboden verlegt.
- > Ganze Wohnung: Vinyl-Boden Parkettdekor.
- > Abschluss Boden / Wand mit Holzsockelleisten weiss. In Nasszellen mit Plattensockel.
- > Loggias 1.OG bis 3.OG: Bodenplatten mit keramischen Platten

Wand- und Deckenbeläge

- > Wände in Wohnung mit Abrieb, Korngrösse 1.5 mm, weiss gestrichen.
- > Wände in Nassräumen mit keramischen Platten, teilweise Abrieb 1.5 mm.
- > Decken Weissputz, weiss gestrichen.

Parkplätze

- > Besucherparkplätze im Freien und im offenen Teil der Einstellhalle vorhanden.
- > Parkplätze zur Dauermiete in der Einstellhalle verfügbar.

Luzern, Januar 2017

Änderungen an Plänen, Baubeschrieb und Materialien bleiben vorbehalten. Vorbehalten bleiben auch geringfügige Massdifferenzen sowie Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung. Die Visualisierungen sind unverbindliche Bilddarstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.